|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение № 7**  **к Правилам предоставления микрозаймов** |

**Перечень документов по обеспечению возврата микрозайма**

**в виде имущества**

Приведенные ниже списки документов содержат не закрытые перечни, поскольку окончательный вывод о достаточности пакета документов для оформления договоров о залоге возможно сделать исходя из условий каждой отдельно взятой сделки.

В связи с чем при принятии кредитной заявки, уполномоченному работнику отдела выдачи займов Фонда необходимо довести до сведения клиента, что перечень запрашиваемых Фондом документов может быть расширен.

***- Документы предоставляются в копиях с приложением оригиналов.***

***- Документы предоставляются с приложением перечня имущества, предлагаемого в залог, с указанием наличия (отсутствия) обременений, заверенным собственником, согласно Форме № 1 к настоящему приложению.***

**Залог оборудования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Список документов** | **Отметка о приеме** |
| 1 | Перечень имущества, предлагаемого в залог с адресом местонахождения за подписью собственника имущества; (заполняется по Форме №1) |  |
| 2 | Договор на приобретение оборудования (договор купли-продажи, договор поставки), акт приема-передачи (при наличии); |  |
| 3 | Товарная накладная, счет-фактура; |  |
| 4 | Документы, подтверждающие оплату оборудования (платежное поручение или расписка); |  |
| 5 | Техническая документация на оборудование (технический паспорт; руководство по эксплуатации). |  |
| 6 | Акт о приеме-передаче ОС (ОС-1), Инвентарная карточка (ОС-6), в случае, если залогодателем является юридическое лицо; |  |
| 7 | Согласие супруга (супруги) на передачу имущества в залог (для залогодателя – ИП, физического лица) |  |
| 8 | Решение органа управления ЮЛ о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью |  |
| 9 | Фотографии оборудования по запросу (внешний вид, шильда с идентификационными данными) |  |
| 10 | Оценка рыночной стоимости имущества\* |  |
|  |  |  |

***Примечание:***

1. Предоставляемое оборудование должно быть не старше 15 лет (возможно принятие в залог оборудования старше 15 лет после реновации, при наличии подтверждающих документов). Оборудование должно быть не дешевле 200 000 рублей за единицу.

\*при условии невозможности определения рыночной стоимости объекта залога на основании данных, полученных из общедоступных источников

**Залог недвижимости**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Список документов** | **Отметка о**  **приеме** |
| ***Жилое помещение (Квартира)*** | | |
| 1 | Перечень имущества, предлагаемого в залог с адресом местонахождения за подписью собственника имущества; (заполняется по Форме №1) |  |
| 2 | Свидетельство о регистрации права собственности, если право зарегистрировано до 15.07.2016 года;  Выписки из ЕГРН, выданная при регистрации права собственности |  |
| 3 | Правоустанавливающий документ на объект недвижимости перечисленные в Свидетельстве о государственной регистрации права (договор купли-продажи, дарения, мены, акт ввода в эксплуатацию, вступившее в законную силу решение суда, иной правоустанавливающий документ). |  |
| 4 | Технический паспорт с экспликацией и поэтажным планом жилого помещения, выданный организацией технической инвентаризации, или технический план, составленный кадастровым инженером, имеющим квалификационный аттестат. В случае регистрации права собственности после 15.07.2016, допускается предоставление только Выписки из ЕГРН с поэтажным планом. |  |
| 5 | Выписка из ЕГРН об отсутствии обременения на помещение (действительна в течение ***одного месяца*** на дату предоставления документов) |  |
| 6 | Выписку из лицевого счёта на квартиру, содержащую сведения о количестве зарегистрированных по месту жительства в квартире физических лиц и сведения о задолженности по коммунальным платежам за квартиру. |  |
| 7 | Согласие супруга (супруги) на передачу имущества в залог (для залогодателя – физического лица) |  |
| 8 | Решение органа управления ЮЛ о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью |  |
| 9 | Оценка рыночной стоимости имущества\* |  |
| 10 | Фотографии объекта по запросу |  |
| ***Примечание:***   1. Обязательно страхование.   \*при условии невозможности определения рыночной стоимости объекта залога на основании данных, полученных из общедоступных источников  ***Жилой дом с земельным участком*** | | |
| 1 | Перечень имущества, предлагаемого в залог с адресом местонахождения за подписью собственника имущества; (заполняется по Форме №1) |  |
| 2 | Свидетельство о регистрации права собственности, если право зарегистрировано до 15.07.2016 года на жилой дом и земельный участок;  Выписка из ЕГРН, выданная при регистрации права собственности на жилой дом и земельный участок |  |
| 3 | Правоустанавливающие документы на жилой дом и земельный участок, перечисленные в Свидетельстве о государственной регистрации права (договор купли-продажи, дарения, мены, акт ввода в эксплуатацию, вступившее в законную силу решение суда, иной правоустанавливающий документ); |  |
| 4 | Технический паспорт с экспликацией и поэтажным планом жилого дома, выданный организацией технической инвентаризации, или технический план, составленный кадастровым инженером. В случае регистрации права собственности после 15.07.2016, допускается предоставление только Выписки из ЕГРН с поэтажным планом. На земельный участок предоставляется Выписка из ЕГРН с планом (схемой) земельного участка. |  |
| 5 | Заверенную уполномоченным лицом паспортного отдела (стола и т.п.) выписку из домовой книги, содержащую сведения о количестве зарегистрированных по месту жительства в индивидуальном жилом доме физических лиц |  |
| 6 | При передаче в залог арендных прав на земельный участок находящийся в государственной или муниципальной собственности предоставить договор аренды земельного участка с расчетом арендных платежей на текущий год:  - при сроке аренды менее 5 лет (согласие на передачу в залог арендных прав);  - при сроке аренды свыше 5 лет (уведомление на передачу в залог арендных прав).  - справка об отсутствии задолженности по арендным платежам |  |
| 7 | Выписка из ЕГРН об отсутствии обременения на жилой дом и земельный участок (действительна в течение ***одного месяца*** на дату предоставления документов) |  |
| 8 | Нотариальное согласие супруга (супруги) на передачу имущества в залог |  |
| 9 | Решение органа управления ЮЛ о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью |  |
| 10 | Оценка рыночной стоимости имущества\* |  |
| 11 | Фотографии объекта по запросу |  |
| ***Примечание:***   1. Недвижимое имущество, передаваемое в залог, не может быть старше 75 лет постройки. 2. При ипотеке земельного участка право залога распространяется также на находящиеся или строящиеся на земельном участке здания или сооружения залогодателя.   3. Обязательно страхование.  \*при условии невозможности определения рыночной стоимости объекта залога на основании данных, полученных из общедоступных источников  ***Нежилое помещение (здание, помещение, сооружение, здание с земельным участком)*** | | |
| 1 | Перечень имущества, предлагаемого в залог с адресом местонахождения за подписью собственника имущества; (заполняется по Форме №1) |  |
| 2 | Свидетельство о регистрации права собственности, если право зарегистрировано до 15.07.2016 года на нежилое помещение и земельный участок;  Выписка из ЕГРН, выданная при регистрации права собственности на нежилое помещение и земельный участок |  |
| 3 | Правоустанавливающие документы на нежилое помещение и земельный участок, перечисленные в Свидетельстве о государственной регистрации права (договор купли-продажи, дарения, мены, акт ввода в эксплуатацию, вступившее в законную силу решение суда, иной правоустанавливающий документ); |  |
| 4 | Технический паспорт с экспликацией и поэтажным планом нежилого помещения (здания), выданный организацией технической инвентаризации, или технический план, составленный кадастровым инженером, имеющим квалификационный аттестат. В случае регистрации права собственности после 15.07.2016, допускается предоставление только Выписки из ЕГРН с поэтажным планом. На земельный участок предоставляется Выписка из ЕГРН с планом (схемой) земельного участка. |  |
| 5 | При передаче в залог арендных прав на земельный участок находящийся в государственной или муниципальной собственности предоставить договор аренды земельного участка с расчетом арендных платежей на текущий год:  - при сроке аренды менее 5 лет (согласие на передачу в залог арендных прав);  - при сроке аренды свыше 5 лет (уведомление на передачу в залог арендных прав).  - справка об отсутствии задолженности по арендным платежам. |  |
| 6 | Выписка из ЕГРН об отсутствии обременения на нежилое помещение и земельный участок (действительна в течение ***одного месяца*** на дату предоставления документов). В случае обременения в виде аренды: предоставляется договор аренды на нежилое помещение. |  |
| 7 | Нотариальное согласие супруга (супруги) на передачу имущества в залог |  |
| 8 | Решение органа управления ЮЛ о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью |  |
| 9 | Оценка рыночной стоимости имущества\* |  |
| 10 | Фотографии объекта по запросу |  |
| ***Примечание:***   1. Недвижимое имущество, передаваемое в залог, не может быть старше 75 лет постройки. Залоговый дисконт земельного участка аналогичен дисконту строения на нем. 2. При ипотеке земельного участка право залога распространяется также на находящиеся или строящиеся на земельном участке здания или сооружения залогодателя. 3. Обязательно страхование.   \*при условии невозможности определения рыночной стоимости объекта залога на основании данных, полученных из общедоступных источников  ***Земельный участок*** | | |
| 1 | Перечень имущества, предлагаемого в залог с адресом местонахождения за подписью собственника имущества; (заполняется по Форме №1) |  |
| 2 | Свидетельство о регистрации права собственности, если право зарегистрировано до 15.07.2016 года;  Выписка из ЕГРН, выданная при регистрации права собственности |  |
| 3 | Правоустанавливающие документы на земельный участок (договор купли-продажи, дарения, другие документы, являющиеся основаниями возникновения права собственности). |  |
| 4 | Выписка из ЕГРН об отсутствии обременения на земельный участок с планом (схемой) земельного участка. (действительна в течение одного месяца на дату предоставления документов) |  |
| 5 | Нотариальное согласие супруга (супруги) на передачу имущества в залог |  |
| 6 | Решение органа управления ЮЛ о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью |  |
| 7 | Оценка рыночной стоимости земельного участка\* |  |
| 8 | Фотографии объекта по запросу |  |

***Примечание:***

1. Обязательно страхование.
2. При ипотеке земельного участка право залога распространяется также на находящиеся или строящиеся на земельном участке здания или сооружения залогодателя.

\*при условии невозможности определения рыночной стоимости объекта залога на основании данных, полученных из общедоступных источников

**Залог автотранспортных средств (спецтехника, легковые автомобили) и маломерных судов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Список документов** | **Отметка о приеме** |
| 1 | Перечень имущества, предлагаемого в залог с адресом местонахождения за подписью собственника имущества; (заполняется по Форме №1) |  |
| 2 | Паспорт транспортного средства, паспорт самоходной машины, свидетельство о праве собственности на судно |  |
| 3 | Выписка из ГИМС об отсутствии обременения на судно (действительна в течение одного месяца на дату предоставления документов) |  |
| 4 | Свидетельство о регистрации ТС, СТ |  |
| 5 | Правоустанавливающие документы, при наличии (Договор купли-продажи, или иной документ, акт приема-передачи, документ подтверждающий оплату). |  |
| 6 | Согласие супруга (супруги) на передачу имущества в залог (для залогодателя – физического лица) |  |
| 7 | Решение органа управления ЮЛ о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью |  |
| 8 | Фотографии транспортного средства (внешний вид, салон, VIN, государственный регистрационный знак, пробег) |  |
|  |  |  |

***Примечание:***

1. Предоставляемый к залогу транспорт должен быть не старше 20 лет и не дешевле 300 000 рублей.

**Перечень документов для приобретаемого имущества, передаваемого в залог**

**ОБОРУДОВАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Договор купли-продажи оборудования с указанием необходимых условий Фонда |  |
| 2 | Спецификация оборудования с указанием заводского номера |  |
| 3 | Подтверждение предоплаты поставщику за оборудование при оплате первоначального взноса (в случае положительного решения по микрозайму) |  |
| **Документы по оборудованию после получения микрозайма: *аналогичен перечню документов по обеспечению возврата микрозайма.*** | | |

**ТРАНСПОРТНОЕ СРЕДСТВО, САМОХОДНАЯ ТЕХНИКА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Договор купли-продажи (поставки) нового\* и бывшего в употреблении\*\* ТС/СТ с указанием необходимых условий Фонда |  |
| 2 | Копия ПТС/ПСМ, заверенная поставщиком |  |
| 3 | Подтверждение предоплаты поставщику за ТС/СТ при оплате первоначального взноса (в случае принятия положительного решения по микрозайму) |  |
| **\*Новыми являются ТС/СТ не находившиеся в эксплуатации, период от года выпуска которых до даты подписания договора купли-продажи не превышает 2 года.**  **\*\* Бывшими в употреблении являются ТС/СТ, реализуемые следующим после прежнего пользователя владельцем, с даты выпуска которых прошло не более:**  **10 лет – для отечественных ТС/СТ**  **15 лет – для импортных ТС/СТ**  ***Примечание:***  **Предоставляемый к залогу транспорт должен быть рыночной стоимостью не менее 300 000 рублей.**  **Документы на ТС/СТ после получения микрозайма: *аналогичен перечню документов по обеспечению возврата микрозайма.*** | | |

**НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Договор купли-продажи недвижимости с указанием необходимых условий Фонда |  |
| 2 | Выписка из ЕГРН об отсутствии обременения на объект недвижимости (действительна в течение одного месяца на дату предоставления документов) |  |
| 3 | Правоустанавливающие документы на недвижимость |  |
| 4 | Кадастровый паспорт |  |
| 5 | Подтверждение предоплаты за недвижимое имущество при оплате первоначального взноса (в случае принятия положительного решения по микрозайму) |  |
| **Документы на недвижимость после получения микрозайма: *аналогичен перечню документов по обеспечению возврата микрозайма.*** | | |

*Не принимаются в залог:*

*- земельные участки и объекты недвижимости, изъятые из оборота и ограниченные в обороте, в том числе земли, занятые государственными природными заповедниками и национальными парками; особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками (ст. 27 Земельного кодекса от 25.10.2001 №136-ФЗ). (Пояснение: не применяется в случае принятия в залог строений, зданий, сооружений в границах данного участка, зарегистрированных в установленном порядке).*

*- имущество, на которое не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, в том числе средства транспорта и другое необходимое гражданину в связи с его инвалидностью имущество (ст. 446 Гражданского процессуального Кодекса РФ);*

*- земельные участки категории сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием для ведения сельского хозяйства.*

*- земельные участки на правах аренды (без улучшений в виде строений, зданий, сооружений в границах данного участка, зарегистрированных в установленном порядке).*

*- земельные участки в отношении которых в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о местоположении четких границ.*

*- жилые помещения в виде комнат в квартирах.*

*- доли в жилых помещениях.*

*- жилая недвижимость, приобретенная по приватизации.*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Форма №1**  **Перечень имущества, предлагаемого в залог** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |
| ***НЕДВИЖИМОСТЬ*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
| **№ п/п** | **Залогодатель** | **Наименование предмета залога с указанием идентификационных данных: № помещ., S (кв.м.), этажность** | | | | | | **Кадастровый (условный) номер** | | | **Обременение** | | | **Местонахождение** | | | |  | |
| 1 |  |  | | | | | |  | | |  | | |  | | | |  | |
| 2 |  |  | | | | | |  | | |  | | |  | | | |  | |
|  |  |  | |  |  | |  | |  |  | |  |  | |  |  |  | | | | |  |
| ***ТРАНСПОРТНЫЕ СРЕДСТВА*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
| **№ п/п** | **Залогодатель** | **Марка, Модель** | **Идентификационный номер (VIN)** | | | **Год выпуска** | | **Гос.рег. знак** | | | **Обременение** | | | **Местонахождение** | | | |  | |
| 1 |  |  |  | | |  | |  | | |  | | |  | | | |  | |
| 2 |  |  |  | | |  | |  | | |  | | |  | | | |  | |
|  |  |  | |  |  | |  | |  |  | |  |  | |  |  |  | | | | |  |
| ***СПЕЦТЕХНИКА*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
| **№ п/п** | **Залогодатель** | **Наименование, марка машины** | **Заводской № машины (рамы)** | | | **Год выпуска** | | **Гос.рег. знак** | | | **Обременение** | | | **Местонахождение** | | | |  | |
| 1 |  |  |  | | |  | |  | | |  | | |  | | | |  | |
| 2 |  |  |  | | |  | |  | | |  | | |  | | | |  | |
|  |  |  | |  |  | |  | |  |  | |  |  | |  |  |  | | | | |  |
| ***ОБОРУДОВАНИЕ*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
| **№ п/п** | **Залогодатель** | **Наименование имущества** | **Заводской номер** | | | **Год выпуска** | | **Инвентарный номер** | | | **Обременение** | | | **Местонахождение** | | | |  | |
| 1 |  |  |  | | |  | |  | | |  | | |  | | | |  | |
| 2 |  |  |  | | |  | |  | | |  | | |  | | | |  | |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

М.п.