

### Перечень документов по обеспечению возврата микрозайма

Приведенные ниже списки документов содержат не закрытые перечни, поскольку окончательный вывод о достаточности пакета документов для оформления договоров о залоге возможно сделать исходя из условий каждой отдельно взятой сделки.

В связи с чем при принятии кредитной заявки, уполномоченному работнику отдела выдачи займов Фонда необходимо довести до сведения клиента, что перечень запрашиваемых Фондом документов может быть расширен.

- *Документы предоставляются в копиях с приложением оригиналов.*

- *Документы предоставляются с приложением перечня имущества, предлагаемого в залог, с указанием наличия (отсутствия) обременений, заверенным собственником.*

#### Залог оборудования

№ п/п	Список документов	Отметка о приеме
1	Договор на приобретение оборудования (договор купли-продажи, договор поставки), акт приема-передачи (при наличии);	
2	Товарная накладная, счет-фактура;	
3	Документы, подтверждающие оплату оборудования (платежное поручение или расписка);	
4	Техническая документация на оборудование (технический паспорт; руководство по эксплуатации).	
5	Акт о приеме-передаче ОС (ОС-1), Инвентарная карточка (ОС-6), в случае, если залогодателем является юридическое лицо;	
6	Безотзывная доверенность, если залогодателем является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель согласно п.3.3.1 Правил предоставления микрозаймов	
7	Заявление с адресом местонахождения оборудования за подписью собственника оборудования	
8	Согласие супруга (супруги) на передачу имущества в залог (для залогодателя – ИП, физического лица)	
9	Решение органа управления ЮЛ о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью	
10	Фотографии оборудования по запросу (внешний вид, шильда с идентификационными данными)	
11	Оценка рыночной стоимости имущества*	

**Примечание:**

1. Предоставляемое оборудование должно быть не старше 15 лет (возможно принятие в залог оборудования старше 15 лет после реновации, при наличии подтверждающих документов). Оборудование должно быть не дешевле 200 000 рублей за единицу.

\*при условии невозможности определения рыночной стоимости объекта залога на основании данных, полученных из общедоступных источников

#### Залог недвижимости

№ п/п	Список документов	Отметка о приеме
<b>Жилое помещение (Квартира)</b>		
1	Свидетельство о регистрации права собственности, если право зарегистрировано до 15.07.2016 года; Выписки из ЕГРН, выданная при регистрации права собственности	
2	Правоустанавливающий документ на объект недвижимости перечисленные в Свидетельстве о государственной регистрации права (договор купли-продажи, дарения, мены, акт ввода в эксплуатацию, вступившее в законную силу решение суда, иной правоустанавливающий документ).	
3	Кадастровый или технический паспорт с экспликацией помещений.	
4	Выписка из ЕГРН об отсутствии обременения на помещение (действительна в течение <b>одного месяца</b> на дату предоставления документов)	

5	Выписку из лицевого счёта на квартиру, содержащую сведения о количестве зарегистрированных по месту жительства в квартире физических лиц и сведения о задолженности по коммунальным платежам за квартиру.	
6	Согласие супруга (супруги) на передачу имущества в залог (для залогодателя – физического лица)	
7	Решение органа управления ЮЛ о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью	
8	Оценка рыночной стоимости имущества*	
9	Фотографии объекта по запросу	

**Примечание:**

1. Недвижимое имущество, передаваемое в залог, не может быть старше 65 лет постройки.

\*при условии невозможности определения рыночной стоимости объекта залога на основании данных, полученных из общедоступных источников

**Жилой дом с земельным участком**

1	Свидетельство о регистрации права собственности, если право зарегистрировано до 15.07.2016 года на жилой дом и земельный участок; Выписка из ЕГРН, выданная при регистрации права собственности на жилой дом и земельный участок	
2	Правоустанавливающие документы на жилой дом и земельный участок, перечисленные в Свидетельстве о государственной регистрации права (договор купли-продажи, дарения, мены, акт ввода в эксплуатацию, вступившее в законную силу решение суда, иной правоустанавливающий документ);	
3	Кадастровый или технический паспорт на жилой дом с экспликацией помещений и кадастровый паспорт на земельный участок.	
4	Заверенную уполномоченным лицом паспортного отдела (стола и т.п.) выписку из домовой книги, содержащую сведения о количестве зарегистрированных по месту жительства в индивидуальном жилом доме физических лиц	
5	При передаче в залог арендных прав на земельный участок находящийся в государственной или муниципальной собственности предоставить договор аренды земельного участка с расчетом арендных платежей на текущий год: - при сроке аренды менее 5 лет (согласие на передачу в залог арендных прав); - при сроке аренды свыше 5 лет (уведомление на передачу в залог арендных прав). - справка об отсутствии задолженности по арендным платежам	
6	Выписка из ЕГРН об отсутствии обременения на жилой дом и земельный участок (действительна в течение <b>одного месяца</b> на дату предоставления документов)	
7	Нотариальное согласие супруга (супруги) на передачу имущества в залог	
8	Решение органа управления ЮЛ о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью	
9	Оценка рыночной стоимости имущества*	
10	Фотографии объекта по запросу	

**Примечание:**

1. Недвижимое имущество, передаваемое в залог, не может быть старше 50 лет постройки. В залог по умолчанию идут все строения и хозяйственные постройки, находящиеся на земельном участке.

2. Для деревянных строений **обязательно страхование**

\*при условии невозможности определения рыночной стоимости объекта залога на основании данных, полученных из общедоступных источников

**Нежилое помещение (здание, помещение, сооружение, здание с земельным участком)**

1	Свидетельство о регистрации права собственности, если право зарегистрировано до 15.07.2016 года на нежилое помещение и земельный участок; Выписка из ЕГРН, выданная при регистрации права собственности на нежилое помещение и земельный участок	
2	Правоустанавливающие документы на нежилое помещение и земельный участок, перечисленные в Свидетельстве о государственной регистрации права (договор купли-продажи, дарения, мены, акт ввода в эксплуатацию, вступившее в законную силу решение суда, иной правоустанавливающий документ);	

3	Кадастровый или технический паспорт на нежилое помещение с экспликацией помещений и кадастровый паспорт на земельный участок.	
4	При передаче в залог арендных прав на земельный участок находящийся в государственной или муниципальной собственности предоставить договор аренды земельного участка с расчетом арендных платежей на текущий год: - при сроке аренды менее 5 лет (согласие на передачу в залог арендных прав); - при сроке аренды свыше 5 лет (уведомление на передачу в залог арендных прав). - справка об отсутствии задолженности по арендным платежам.	
5	Выписка из ЕГРН об отсутствии обременения на нежилое помещение и земельный участок (действительна в течение <b>одного месяца</b> на дату предоставления документов). В случае обременения в виде аренды: предоставляется договор аренды на нежилое помещение.	
6	Нотариальное согласие супруга (супруги) на передачу имущества в залог	
7	Решение органа управления ЮЛ о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью	
8	Безотзывная доверенность, если залогодателем является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель согласно п.3.3.1 Правил предоставления микрозаймов	
9	Оценка рыночной стоимости имущества*	
10	Фотографии объекта по запросу	

**Примечание:**

1. Недвижимое имущество, передаваемое в залог, не может быть старше 65 лет постройки. Залоговый дисконт земельного участка аналогичен дисконту строения на нем.

\*при условии невозможности определения рыночной стоимости объекта залога на основании данных, полученных из общедоступных источников

**Земельный участок**

1	Свидетельство о регистрации права собственности, если право зарегистрировано до 15.07.2016 года; Выписка из ЕГРН, выданная при регистрации права собственности	
2	Правоустанавливающие документы на земельный участок (договор купли-продажи, дарения, другие документы, являющиеся основаниями возникновения права собственности).	
3	Кадастровый паспорт земельного участка.	
4	Выписка из ЕГРН об отсутствии обременения на земельный участок (действительна в течение одного месяца на дату предоставления документов)	
5	Нотариальное согласие супруга (супруги) на передачу имущества в залог	
6	Решение органа управления ЮЛ о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью	
7	Безотзывная доверенность, если залогодателем является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель согласно п.3.3.1 Правил предоставления микрозаймов	
8	Оценка рыночной стоимости земельного участка*	
9	Фотографии объекта по запросу	

\*при условии невозможности определения рыночной стоимости объекта залога на основании данных, полученных из общедоступных источников

**Залог автотранспортных средств (спецтехника, легковые автомобили) и маломерных судов**

№ п/п	Список документов	Отметка о приеме
1	Паспорт транспортного средства, паспорт самоходной машины, свидетельство о праве собственности на судно	

2	Выписка из ГИМС об отсутствии обременения на судно (действительна в течение одного месяца на дату предоставления документов)	
3	Свидетельство о регистрации ТС, СТ	
4	Заявление с адресом местонахождения ТС,СТ, судна	
5	Правоустанавливающие документы, при наличии (Договор купли-продажи, или иной документ, акт приема-передачи, документ подтверждающий оплату).	
6	Согласие супруга (супруги) на передачу имущества в залог (для залогодателя – физического лица)	
7	Безотзывная доверенность, если залогодателем является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель согласно п.3.3.1 Правил предоставления микрозаймов	
8	Решение органа управления ЮЛ о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью	
9	Фотографии транспортного средства (внешний вид, салон, VIN, государственный регистрационный знак, пробег)	

**Примечание:**

1. Предоставляемый к залогоу транспорт должен быть не дешевле 300 000 рублей:
  - Импортный не старше 15 лет.
  - Отечественный не старше 10 лет.

**Перечень документов для приобретаемого имущества, передаваемого в залог**

**ОБОРУДОВАНИЕ**

1	Договор купли-продажи оборудования с указанием необходимых условий Фонда	
2	Спецификация оборудования с указанием заводского номера	
3	Письмо от поставщика о наличии оборудования на складе и о готовности его к отгрузке (при наличии)	
4	Подтверждение предоплаты поставщику за ТС/СТ при оплате первоначального взноса (в случае принятия положительного решения по микрозайму)	
<b>Документы по оборудованию после получения микрозайма: <i>аналогичен перечню документов по обеспечению возврата микрозайма.</i></b>		

**ТРАНСПОРТНОЕ СРЕДСТВО, САМОХОДНАЯ ТЕХНИКА**

1	Договор купли-продажи (поставки) нового* и бывшего в употреблении** ТС/СТ с указанием необходимых условий Фонда	
2	Копия ПТС/ПСМ, заверенная поставщиком	
3	Письмо от поставщика о наличии ТС/СТ	
4	Подтверждение предоплаты поставщику за ТС/СТ при оплате первоначального взноса (в случае принятия положительного решения по микрозайму)	
<p><b>*Новыми являются ТС/СТ не находившиеся в эксплуатации, период от года выпуска которых до даты подписания договора купли-продажи не превышает 2 года.</b></p> <p><b>**Бывшими в употреблении являются ТС/СТ реализуемые последующим после прежнего пользователя период от года выпуска которых до даты подписания договора купли-продажи составляет от 2х до 5 лет.</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Документы на ТС/СТ после получения микрозайма: <i>аналогичен перечню документов по обеспечению возврата микрозайма.</i></b></p>		

**НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО**

1	Договор купли-продажи недвижимости с указанием необходимых условий Фонда	
2	Выписка из ЕГРН об отсутствии обременения на объект недвижимости (действительна в течение одного месяца на дату предоставления документов)	
3	Правоустанавливающие документы на недвижимость	
4	Кадастровый паспорт	

5	Подтверждение предоплаты поставщику за ТС/СТ при оплате первоначального взноса (в случае принятия положительного решения по микрозайму)	
<b>Документы на недвижимость после получения микрозайма: <u>аналогичен перечню документов по обеспечению возврата микрозайма.</u></b>		

*Не принимаются в залог:*

- земельные участки и объекты недвижимости, изъятые из оборота и ограниченные в обороте, в том числе земли, занятые государственными природными заповедниками и национальными парками; особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками (ст. 27 Земельного кодекса от 25.10.2001 №136-ФЗ). (Пояснение: не применяется в случае принятия в залог строений, зданий, сооружений в границах данного участка, зарегистрированных в установленном порядке).
- имущество, на которое не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, в том числе средства транспорта и другое необходимое гражданину в связи с его инвалидностью имущество (ст. 446 Гражданского процессуального Кодекса РФ);
- земельные участки категории сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием для ведения сельского хозяйства.
- земельные участки на правах аренды (без улучшений в виде строений, зданий, сооружений в границах данного участка, зарегистрированных в установленном порядке).
- земельные участки в отношении которых в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о местоположении границ.
- комнаты в общежитиях, жилые помещения в виде комнат в квартирах.
- доли в жилых помещениях.
- жилая недвижимость, приобретенная по приватизации.